

**Муниципальное образование «Нукутский район»**

**ДУМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«НУКУТСКИЙ РАЙОН»**

**Седьмой созыв**

**РЕШЕНИЕ**

30 апреля 2021 г. № 25 п. Новонукутский

О работе отдела по архитектуре,

строительству и ЖКХ Администрации

МО «Нукутский район» за 2020 год

Заслушав и обсудив отчет врио начальника отдела по архитектуре, строительству и ЖКХ Администрации муниципального образования «Нукутский район» Александровой Т.П. о проделанной работе за 2020 год, руководствуясь ст. 27 Устава муниципального образования «Нукутский район», Дума

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить отчет врио начальника отдела по архитектуре, строительству и ЖКХ Администрации муниципального образования «Нукутский район» Александровой Т.П. о проделанной работе за 2020 год (прилагается).

2. В целях исполнения Федерального закона № 261-ФЗ от 23 ноября 2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» рекомендовать отделу по архитектуре, строительству и ЖКХ Администрации МО «Нукутский район» ежеквартально проводить мониторинг потребления энергоресурсов в бюджетных учреждениях МО «Нукутский район».

3. Опубликовать настоящее решение с приложением в печатном издании «Официальный курьер» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Нукутский район».

Председатель Думы муниципального

образования «Нукутский район» К.М. Баторов

УТВЕРЖДЕН

 решением Думы

МО «Нукутский район»

 от 30.04.2021 г. № 25

**О работе отдела по архитектуре , строительству и ЖКХ**

**Администрации МО «Нукутский район» за 2020 года**

***Жилищно-коммунальное хозяйство***

1. В сфере осуществления контроля за обеспечением бюджетных учреждений твердым топливом при прохождении отопительного сезона 2019 - 2020 годов осуществлялся еженедельный сбор оперативной информации по углю, передача оперативной информации о наличии топлива в МО «Нукутский район» в ОГКУ Центр энергоресурсосбережения. По завершении года проведен трехгодичный анализ потребления стоимости топлива:

(тонн)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование ОУ | Лимит | 2018 – 2019 годы | 2019 – 2020 годы | 2020 – 2021 годы(по состоянию на 22.04.2021г.) |
| Закулейская СОШ | 190 | 142,78 | 143,5 | 122,42 |
| Первомайская СОШ | 250 | 175,1 | 168,7 | 202,13 |
| Харетская СОШ | 250 | 233,7 | 238,5 | 231,9 |
| Нукутская СОШ | 220 | 222,87 | 198,81 | 201,36 |
| Алтарикская СОШ | 180 | 103,3 | 99,61 | 86,24 |
| Новоленинская СОШ | 220 | 185,9 | 201,9 | 178,85 |
| Алтарикский д/с | 50 | 30,5 | 27,6 | 30,54 |
| Зунгарский д/с | 48 | 30,54 | 26,37 | 34,77 |
| Шаратский д/с | 30 | 64,9 | 15,61 | 15,66 |
| Новонукутский д/с № 6 | 50 | 30 | 23,52 | 33,3 |
| ФОК | 100 | 93,5 | 92,76 | 95,06 |
| Хадаханская СОШ | 110 | 107,6 | 118,36 | 108,98 |
| Верхне-Куйтинская ООШ | 140 | 133,0 | 134,3 | 179,9 |
| Русско-Мельхитуйская ООШ | 130 | 107,5 | 125,31 | 78,5 |
| Тангутская СОШ | 220 | 202,0 | 199,6 | 218,6 |
| Целинная СОШ | 220 | - | - | 226,26 |
| **Итого:** | **2428** | **1863,19** | **1814,45** | **2044,47** |

2. Свод информации и подготовка статистического отчета 22 - ЖКХ, 1 - ЖКХ (зима), 1 - СФО.

3. Работа в ГИС «Энергоэффективность» (сбор данных, внесение данных в информационную систему, анализ информации). По завершении года проведен трехгодичный анализ потребления электрической энергии в натуральном и стоимостном выражении:

(Квт/ч)

|  |  |
| --- | --- |
| **Учреждение** | **Всего** |
| **2018 год** | **2019 год** | **2020 год** |
| МБОУ Новонукутская СОШ | 449 780 | 387 106 | 291 517 |
| МБОУ Нукутская СОШ | 126 393 | 132 628 | 152 851 |
| МБОУ Новоленинская СОШ | 90 498 | 84 610 | 112 367 |
| МБОУ Тангутская СОШ | 92 858 | 96 322 | 85 133 |
| МБОУ Верхне-Куйтинская ООШ | 37 731 | 43 020 | 37 838 |
| МБОУ Алтарикская СОШ | 130 732 | 125 340 | 157 743 |
| МБОУ Целинная СОШ | 606 274 | 587 484 | 482 254 |
| МБОУ Закулейская СОШ | 171 744 | 186 859 | 171 553 |
| МБОУ Хадаханская СОШ | 337 940 | 340 960 | 294 041 |
| МБОУ Харетская СОШ | 64 329 | 63 991 | 54 741 |
| МКОУ Ворот-Онгойская ООШ | 176 513 | 180 574 | 161 429 |
| МКОУ Зунгарская ООШ | 183 501 | 224 513 | 228 614 |
| МКОУ Первомайская СОШ | 269 289 | 242 044 | 223 792 |
| МКОУ Русско-Мельхитуйская ООШ | 240 683 | 44 930 | 39 317 |
| МКОУ Большебаяновская ООШ | 200 455 | 196 987 | 168 290 |
| **Всего по школам** | **3 178720** | **2 937368** | **2 661480** |
| МБОУ Новонукутский детский сад № 6 | 274 556 | 272 444 | 243 892 |
| МБОУ Хадаханский детский сад | 174 878 | 185 502 | 159 042 |
| МКДОУ Нукутский детский сад | 33 514 | 34 746 | 34 746 |
| МКДОУ Зунгарский детский сад | 4 892 | 4 962 | 4 209 |
| МКДОУ Новоленинский детский сад | 23 569 | 25 911 | 33 615 |
| МКДОУ Шаратский детский сад | 4 500 | 4 421 | 3 900 |
| МКДОУ Верхне-Куйтинский детский сад | 60 780 | 72 496 | 64 248 |
| МКДОУ Алтарикский детский сад | 6 300 | 6 430 | 5 000 |
| МКДОУ Ункурликский детский сад | 112 410 | 98 964 | 81 098 |
| МКДОУ Первомайский детский сад | 78 884 | 48 233 | 60 260 |
| МКДОУ Закулейский детский сад | 129 630 | 130 918 | 131 051 |
| МКДОУ Русско-Мельхитуйский детский сад | 140 430 | 147 370 | 133 392 |
| МКДОУ Харетский детский сад | 133 733 | 112 049 | 112 499 |
| МКДОУ Новонукутский детский сад № 2 | 333 590 | 342 697 | 313 910 |
| **Всего по дошкольным учреждениям** | **1 511666** | **1 487143** | **1 380862** |
| МБУ ДО Нукутский ДЮЦ | 2 081 | 2 285 | 1 892 |
| МБУ ДО Нукутская ДЮСШ | 139 436 | 53 258 | 30 144 |
| МБУ ДО Нукутская КСШ | 47 000 | 46 000 | 57 613 |
| МБУ ДЛ "Березка" | 74 621 | 76 897 | 56 752 |
| МКУ "Центр образования Нукутского района" | 58 863 | 24 145 | 14 177 |
| **Всего по ОБРАЗОВАНИЮ** | **5 012387** | **4 627096** | **4 202920** |

4. Сбор информации для установления размера регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг на 2021 год с целью предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

5. Во исполнение Федерального Закона № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» сбор и предоставление информации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности за 2020 год (декларации об энергосбережении бюджетных учреждений). Проведен анализ потребления тепловой энергии по учреждениям, подключенным к централизованным тепловым сетям:

(Гкал)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование учреждения | 2018 год | 2019 год | 2020 год |
| Нукутский ДЮЦ | 64,667 | 70,738 | 70,972 |
| Новонукутский д/с № 2 | 379,189 | 334,94 | 266,917 |
| Новонукутский д/с № 6 | 483,149 | 478,019 | 433,708 |
| Новонукутская СОШ | 1271,349 | 1468,155 | 1325,668 |
| Центр образования | - | 15,085 | 27,825 |
| Клуб | 256,277 | 203,855 | 189,131 |
| Администрация | 202,48 | 319,73 | 224,906 |
| Библиотека  | 64,08 | 62,78 | 62,4 |
| ИТОГО: | 2721,191 | 2953,302 | 2601,527 |

6. Реализация муниципальной программы «Коммунальная инфраструктура социальной сферы на 2019 - 2023 годы» (ремонт теплотрассы Харетской СОШ).

7. Приемка котельных общеобразовательных организаций к началу отопительного периода.

8. Сбор, анализ и размещение информации в автоматизированной информационной системы «АИС ЖКХ».

9. Контроль за подготовкой к отопительному сезону 2021 - 2022 годов объектов теплоснабжения бюджетной сферы МО «Нукутский район».

***Строительство, архитектура***

1. Работа по подготовке проекта внесения изменений в СТП МО «Нукутский район»: поиск и анализ коммерческих предложений, определение начальной максимальной цены контракта, подготовка технического задания, обработка запросов участников аукциона и внесение изменений в техническое задание, отправка запросов в поселения, организации, ведомства в целях сбора исходной информации, подготовка нормативно-правовой документации, сопровождающей процедуру внесения изменений в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

2. Подготовка технической части конкурсной документации для проведения торгов на строительство Многофункционального учреждения культуры в п. Новонукутский (расчет начальной максимальной цены контракта, перерасчет в текущие цены, получение разрешения на строительство, уведомление Службы строительного надзора о начале строительства):

- сопровождение рабочего процесса строительства: решение проблемных вопросов, возникших с момента заключения муниципального контракта, работа с проектной организацией и сторонними организациями по снятию проблем по технологическому процессу строительства, работа по технологическому присоединению на период строительства, проверка актов приемки выполненных работ КС-2, КС-3, участие в ВКС с министерствами.

3. Приемка построенного капитального объекта Целинная средняя общеобразовательная школа (получение разрешения на ввод в эксплуатацию, работа со Службой строительного надзора Иркутской области по приемке объекта, работа по получению документации о выполнении технических условий).

4. Участие в подготовке пакета документов на включение в подпрограмму «Комплексное развитие сельских территорий на 2020 - 2024 годы» (пересчет стоимости в цены на момент подачи заявки, разбивка стоимости по затратам: капитальный ремонт Харетской СОШ, капитальный ремонт детского сада с. Новоленино, строительство СОШ на 250 мест в п. Новонукутский, капитальный ремонт Закулейской СОШ, капитальный ремонт Верхне - Куйтинской ООШ).

5. Подготовка ежемесячно, ежеквартально, за год отчетов по использованию бюджетных средств на строительство и капитальный ремонт по соглашениям на предоставление субсидий из бюджета Иркутской области в министерство строительства Иркутской области (строительство Целинной СОШ, строительство Многофункционального учреждения культуры в п. Новонукутский). Работа с ***Электронным бюджетом.***

6. Работа по контролю за освоением денежных средств по народным инициативам (детский сад в с. Нукуты, детский сад на 98 мест в п. Новонукутский).

7. Сбор, подготовка информации по запросам министерств, службы архитектуры Иркутской области, обращениям ведомств по вопросам компетенции отдела.

8. Ежемесячный отчет в службу архитектуры Иркутской области о внесении изменений в документы территориального планирования, правила землепользования и застройки сельских поселений, постановке на учет границ территориальных зон и населенных пунктов в разрезе поселений.

9. Предоставление ежемесячной информации о количестве подготовленных градостроительных документов (ГПЗУ) (по информации сельских поселений).

10. Работа с нормативно-правовыми актами по изменению в градостроительной деятельности, земельных отношениях.

11. Подготовка технической части конкурсной документации по ремонту спортзала Харетской СОШ, Нукутской СОШ.

12. Консультационная работа с поселениями по вопросам территориального планирования, строительства.

13. Составление и индексация смет на ремонт объектов образования, оплачиваемых из средств бюджета муниципального района и областного бюджета (выборочный ремонт спортзалов Нукутской СОШ, Первомайской СОШ, Харетской СОШ).

14. Работа по прохождению определения достоверности сметной стоимости в Экспертизе строительства Иркутской области капитального ремонта котельной и теплотрассы Харетской СОШ (положительное заключение получили своими силами).

15. Работа в комиссиях, совещаниях по вопросам компетенции отдела.

16. Работа с проектными организациями по экспертизе объектов строительства - Ворот-Онгойский школа-сад (сбор и подготовка исходных для проектирования данных, организация проведения археологических исследований).

17. Подготовка документов, расчет начальной минимальной цены контракта, подготовка нормативной документации по утверждению проектно-сметной документации по объекту «Капитальный ремонт здания МБОУ Закулейская СОШ» для включения в программу «Комплексное развитие сельских территорий» на 2022 год.

18. Отчет о вложениях в объекты незавершенного капитального строительства за 2020 год.

***Осуществление полномочий по организации транспортного обслуживания населения на территории МО «Нукутский район»***

1. Организация проведения заседаний комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения на территории МО «Нукутский район», ведение протоколов заседаний, рассылка протоколов, разработка и принятие плана работы комиссии на 2021 год.

2. Разработка и подписание муниципального контракта на содержание и обслуживание автодороги общего пользования местного значения «Подъезд к д. Зунгар», в рамках реализации муниципальной программы «Дорожное хозяйство» на 2019 – 2023 годы, проведение визуальных осмотров дороги, выдача заданий подрядчику, организация подписания актов приемки, предоставление документов в бухгалтерию для осуществления выплаты по выполненным работам;

3. Решение возникающих проблемных вопросов относительно организации перевозок пассажиров и багажа на территории района, взаимодействие с муниципальными перевозчиками МО «Нукутский район», проведение работы по недопустимости распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на объектах транспорта;

4. Участие в приемке ремонта автомобильных дорог «Нукуты – Ворот-Онгой» (км 0+000 – км 5+723), «Залари-Жигалово - «Ей-Шараты» (км 0+000 – км 9+678), капитального ремонта автодороги «Залари-Жигалово» (км 16+200 – км 20+000), реконструкции мостового перехода через реку Ей, отработка всех возникающих вопросов относительно дорожной деятельности, ведущейся на территории района;

5. Работа с Системой контроля дорожных фондов (СКДФ);

6. Работа по вопросам электроснабжения в рамках реализации контракта на строительство Многофункционального учреждения культуры (МФУК) в п. Новонукутский Нукутского района;

7. Работа (сбор информации, анализ, систематизация ,размещение в системе) по ведению Государственной информационной системы градостроительной деятельности (ГИСОГД);

8. Участие в селекторах с органами Гос. власти Иркутской области по вопросам безопасности дорожного движения, дорожной деятельности, связи, прохождения отопительного периода.

***Осуществление полномочий по вопросам обращения с твердыми коммунальными отходами на территории МО «Нукутский район»***

1. Подготовка ответов на запросы природоохранной прокуратуры;

2. Подготовка ответов на запросы Росприроднадзора;

3. Заключение договора с ООО «РТ-НЭО Иркутск» с МБОУ Целинная СОШ по вывозу ТКО;

4. Определение подрядчика и заключение договора по установке пьезометрической трубки на скважине питьевой воды в МБОУ Целинная СОШ;

5. Выполнение муниципальной программы «Окружающая среда» за 2020 год;

6. Заключение договора и контроль за уборкой несанкционированной свалки в д. Татхал-Онгой;

7. Консультация индивидуальных предпринимателей и сельских поселений по обращению с ТКО;

8. Подготовка пакета документов в Росприроднадзор для получения субсидий в 2021г. на ликвидацию несанкционированной свалки;

9. Контроль за сельскими поселениями по выполнению работ по обустройству площадок накопления ТКО и контейнеров под ТКО;

10. Заключение договора с благотворительной организации «Оберег» и установка контейнеров по сбору отработанных батареек в МО «Нукутский район».

***Оказание услуги по выплате жилищных субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг гражданам***

1.Заключение дополнительного соглашения с ФГУП «Почта России» № 5 к договору от 07.03.2008г. № 38.2.2/80 на оказание услуг по выплате жилищных субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг гражданам, утверждение сроки акта сверки с Саянским почтамтом;

2. Предоставление сведений о начислении гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг»по состоянию на 16 число после отчетного периода (квартальный отчет) в Нукутский районный отдел статистики;

3. В соответствии с постановлением администрации Иркутской области утверждение сроков подачи заявок на выделение субвенций для осуществления областных государственных полномочий (17 число каждого месяца);

4. Отчет об осуществлении органами местного самоуправления областных государственных полномочий по предоставлению гражданам субсидий - 5 число после отчетного периода;

5. Направление информации о количестве получателей субсидий на оплату жилых помещений и коммунальных услуг - 5 число после отчетного периода;

6. Направление информации о предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг - 5 число после отчетного периода;

7. Направление информации о получателях субсидий по категориям жилья - 5 число после отчетного периода;

8. Направление информации о количестве государственных услуг - 5 число после отчетного периода;

9. Направление информации по гражданам предпенсионного возраста – еженедельно.

10. Мониторинг получателей субвенций, которым продлена субсидия в беззаявительном порядке.

В целях рассмотрения на очередной сессии Законодательного собрания Иркутской области вопроса об изменении бюджетных ассигнований муниципальным образованьям на реализацию Закона Иркутской области от 10 декабря 2007 года № 116-оз предоставили информацию об ожидаемой потребности объема субвенций на реализацию областных государственных полномочий по предоставлению гражданам субсидий на 2020 год с приложением расчетов.

Постановлением администрации Иркутской области от 05.06.2020г. № 415-пп установлены размеры регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг на 2020 г. В связи с этим был проведен массовый перерасчет размеров субсидий на оплату жилых помещений и коммунальных услуг с 1 января 2020г. по 30 июня 2020г. и 1 июля 2020г. по 31 декабря 2020 года.

В силу требований Федерального закона от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ « О государственной информационной системе ЖКЖ» 8 декабря 2020 года зарегистрировались в личном кабинете ГИС ЖКХ.

За 2016 год количество получателей субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг составило 73 семьи (274 чел.), на сумму **526577,15** руб., в среднем 601 руб. на 1 семью в месяц.

За 2017 год количество получателей субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг составило 82 семьи (306 чел.), на сумму **556054,62** руб., в среднем 565,09 руб. на 1 семью в месяц.

 За 2018 год количество получателей субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг составило 75 семей (284 чел.), на сумму **573368,34** руб., в среднем 637,30 руб. на 1 семью в месяц.

За 2019 год количество получателей субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг составило 61 семью (230 чел.), на сумму **577169,57** руб., в среднем 788,47 руб. на 1 семью в месяц.

 За 2020 год количество получателей субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг составило 53 семью (186 чел.), на сумму **589500** руб., в среднем 926,89 руб. на 1 семью в месяц.

Врио начальника отдела по архитектуре,

строительству и ЖКХ Администрации

МО «Нукутский район» Александрова Т.П.